



# フォローアップ カレッジ2020

2020年度の60講座が受け放題！

単位取得で嬉しい特典も！



学長 竹村公太郎氏  
(日本水フォーラム代表理事)

フォローアップカレッジがパワーアップしました。  
宅建士の成長を応援します。

フォローアップカレッジ 2020 開講記念

YouTube 4月中旬以降配信

竹村学長  
基調講演

不動産取引に関わるプレイヤー(従業者)へ  
～地形歴史学から学ぶ 土地への新たな知見～

中堅の宅地建物取引士に役立つ知識とスキルのブラッシュアップのための学習の場として、当センターが開催する「フォローアップ研修」。「フォローアップカレッジ」の会員になると、この「フォローアップ研修」をお得に受講いただけます。

## 新生カレッジの特長

### ★断然お得な受講料

年間 38,000円(税込)で、フォローアップ研修(通常 1 講座 12,000円～)と宅建マイスター集中講座(20,000円)、合わせて60講座が受け放題。

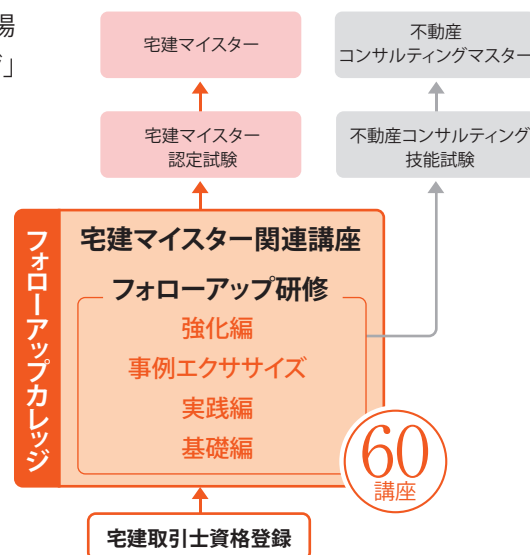
### ★2020年度より単位制を導入

単位履修の特典として、  
宅建マイスター認定試験の受験メリット等を得られる！

宅建マイスター認定試験



ぜひ、新生カレッジ会員へのお申込みをご検討ください。



# 6月30日(火)まで会員受付中！

募集期間を延長しました。

# 「フォローアップカレッジ2020」講座一覧

※テーマ、講師、日程は変更になる可能性があります。最新の情報は、当センターホームページにてご確認ください。

2020年4月から2021年3月まで、ここに掲載の講座を全て受講いただけます。  
受講すると単位が付与され、取得した単位数に応じて次の特典を得ることができます。

## 単位履修による特典

《特典1》年間15単位取得で表彰。延べ3年(3回)取得で優秀表彰。

《特典2》宅建マイスター認定試験の受験申込締切日までに20単位取得で、  
次のA・Bいずれかの**マイスター受験メリット**を付与。

(A) スコア600点以上取得者と同様、実務経験5年未満での受験が可能。

(B) 宅建マイスター認定試験の得点に5点加算。

宅建マイスター認定試験



減点

当日キャンセルの場合は、理由の如何を問わず受講予定講座の単位分がマイナスされます。

気づきが多いと評判！人気の講師陣



松田 弘 講師



柴田 龍太郎 講師



中城 康彦 講師



吉田 修平 講師



芳屋 昌治 講師



渡辺 晋 講師

## 基礎編 1 講座 2 単位

取引に必要な知識と実務を復習する。 ※1 4/28(水)から日程変更になりました。  
※2 4/ 8(水)から日程変更になりました。

開催地 / 東京  
時間 / 13:00~16:45

調査	テーマ	講師
5/13(水)	物件調査と消費者目線での重要事項の作り方	難波 誠
21(木)	建物知識と図面の見方(建築①)	中城 康彦
6/ 3(水)	登記簿を読み解く！ 登記簿記載事項の留意点を理解する <b>LIVE</b>	難波 誠
10(水)	高齢者取引・代理人との取引留意点	松田 弘
7/15(水)	新民法と不動産実務①【売買編】	柴田 龍太郎
8/ 4(火)	重要事項説明が必要な各種法令による制限を理解する※1	北澤 秀樹
5(水)	地盤と建物基礎(建築②)	中谷 龍海
9/ 2(水)	周辺環境から地質地盤を読み取る※2 <b>LIVE</b>	高安 正道 中谷 龍海
9(水)	物件調査に必要な建築基準法の知識(建築③)	高橋 寿太郎
10/ 7(水)	住まいの税制改正のポイントをつかむ！ <b>LIVE</b>	山端 康幸
14(水)	宅建業法・消費者契約法と不動産取引実務	松田 弘
11/ 4(水)	マンション調査とトラブル事例(区分所有建物①)	難波 誠

調査	テーマ	講師
11/11(水)	賃貸管理とトラブル対応(賃貸①)	原田 亮
12/ 2(水)	区分所有法、マンション管理規約(区分所有建物②)	吉田 修平
9(水)	道路調査とトラブル事例	橋本 明浩
1/13(水)	木造からRCまで 建築構造の基礎を学ぶ(建築④)	中谷 龍海
3/ 3(水)	「所有者不明土地」対策のポイントと取引への影響	吉田 修平

※3 4/15(水)から延期になりました。

契約	テーマ	講師
6/17(水)	媒介契約とトラブル	松田 弘
7/ 7(火)	不動産取引に関わる民法の知識※3	柴田 龍太郎
12/16(水)	売買契約～逐条詳細解説～	渡辺 晋
3/10(水)	新民法と不動産実務②【賃貸編】	柴田 龍太郎

**編集** 調査「高齢者取引・代理人との取引留意点」松田 弘  
調査「新民法と不動産実務①【売買編】」柴田 龍太郎

**LIVE** LIVE 配信(2週間視聴可) **編集** 編集動画 / 順次配信(2021年3月まで視聴可)



## 実践編 1 講座 2 単位

現場で直面する課題に対する判断力・対応力・解決力をアップデートする。

開催地 / 東京  
時間 / 13:00～16:45

調査	テーマ	講師
5/27 (水)	河川からみる災害の歴史 ～災害リスクを察知する～ <b>LIVE</b>	竹村 公太郎
6/24 (水)	物件調査とトラブル 「媒介チェックリスト」活用術	橋本 明浩
7/ 1 (水)	相続が変わる！改正相続法を読む！ <b>LIVE</b>	吉田 修平
8 (水)	境界トラブル事例から学ぶ 調査のポイント	難波 誠
8/19 (水)	自然災害・土砂災害（ハード3法）と 重要事項説明／建築における水害対策	北澤 秀樹 中谷 龍海
9/17 (木)	体系的に学ぶ借地借家法②【借家編】 <b>LIVE</b>	吉田 修平
10/21 (水)	新民法施行で高まる インスペクションの重要性	中村 達人
1/20 (水)	仲介業の視点で農地法に対処する！	岡田 寛之

調査	テーマ ＝調査について学ぶ＝	講師
2/ 3 (水)	私道管理のトラブル ～所有者不明私道への対応術～	野村 裕
3/17 (水)	入口から防止する賃貸入居トラブル ～定期借家契約活用法～（賃貸②）	沖野 元

契約	テーマ	講師
8/27 (木)	体系的に学ぶ借地借家法①【借地編】 <b>LIVE</b>	吉田 修平
未定	価格査定書から価格意見書へ！ ～査定力で信頼を勝ち取る～	未定
2/10 (水)	改正民法における心理的欠陥 （心理的瑕疵）の取り扱い	渡辺 晋

**編集** 調査「境界トラブル事例から学ぶ調査のポイント」難波 誠  
契約「改正民法における心理的欠陥（心理的瑕疵）の取り扱い」渡辺 晋

## 事例エクササイズ 「実践編」の深堀り！ 1 講座 4 単位

実際に遭遇するであろう現場の場面に対して、一問一答形式で講師と対話し、瞬時の判断力・対応力・解決力を磨く。

開催地 / 東京  
時間 / 13:00～16:45

開催日	テーマ	講師
7/29 (水)	事例エクササイズ「物件調査編」	橋本 明浩
9/30 (水)	事例エクササイズ「特約編」	北澤 秀樹
11/25 (水)	建物ボリュームを理解する！	中城 康彦

開催日	テーマ	講師
1/28 (木)	査定の精度で勝負する！ 「価格意見書」実践エクササイズ	未定
3/24 (水)	中古ビル仲介編	内山 博文

## 強化編 1 講座 3 単位

より実務を深掘り。専門性の高い知識を身につけ、守備範囲を広げる。  
スコア、宅建マイスター、公認 不動産コンサルティングマスターを目指すレベルの講座。

開催地 / 東京  
時間 / 13:00～16:45

調査	テーマ	講師
7/22 (水)	リノベーション・用途変更に必要な 法令知識と実務	高橋 寿太郎
11/18 (水)	既存建物を復活！建物の目利きのポイント ～不動産エバリュエーション～	中城 康彦
12/23 (水)	災害における行政公開情報を利用した調査と重要事項	国土地理院 / 藤崎 一弘
2/17 (水)	相続対策の今 ～相続相談から始まる仲介実務～ <b>LIVE</b>	芳屋 昌治

契約	テーマ	講師
9/24 (木)	スコア必読テキストから習得！ 信頼される実務判断力 <b>LIVE</b>	松田 弘
10/28 (水)	詳細な取引事例から学ぶ物件調査と 対策～取引に潜むトラブル要因を明らかにする～ <b>LIVE</b>	北澤 秀樹
2/24 (水)	新民法施行後のトラブル事例から学ぶ	松田 弘

**編集** 調査「災害における行政公開情報を利用した調査と重要事項」国土地理院/藤崎 一弘

## 宅建マイスター集中講座 1 講座 3 単位

宅建士の最高峰「宅建マイスター」の認定試験対策講座。

開催地 / 東京・大阪  
時間 / 未定



講座名	開催日
宅建マイスター集中講座 STEP1	7/16(木)、8/20(木)、9/3(木)、9/17(木)、10/8(木)、10/22(木)、11/5(木)
宅建マイスター集中講座 STEP2	10/15(木)、11/12(木)、12/3(木)、12/17(木)、1/7(木)、1/21(木)、1/26(火)



# フォローアップカレッジ2020

受講可能期間 2020年4月から2021年3月までの1年間

6月30日(火)まで会員受付中!

## A 会員

年間パスポート代金 38,000 円(税込)

- 対象講座を全て受講可能
- ライブ動画と編集動画を全て無料で視聴可能
- 講師との交流会への参加
- 研修のレジュメダウンロードサービス
- 不動産流通推進センターの書籍をプレゼント 等

### 法人一括申込割引制度

同一法人で5名様以上申込みの場合は、1名様 34,000 円(税込)。

一括申込をご利用の際はメールでお問い合わせください。

E-mail : followup@retpc.jp

### お申込から受講までの流れ

お申込み	各講座のお申込み	受講
①「フォローアップカレッジ2020」ホームページからお申込みください。 ②ご入金確認後、メールでカレッジ ID をお知らせします。  ※自動的に、「フォローアッププログラム会員」として登録されます(登録料無料)。	①「フォローアッププログラム」ホームページにある、カレッジメンバー専用の申込ボタンから進みお申込みください。 ②講座ごとにお申込みが必要です。  ※申込受付は、各講座開催日の約1か月前から開始。受付開始はメールでお知らせします。	① 受講票をメールでお送りしますので、プリントしてご持参ください。  ※単位は受講後に付与されます。

遠方にお住まいの方や、お仕事のご事情で会場へ出向くことができない方にオススメ!

## ライブ視聴会員 (旧名称: B 会員)

年間パスポート代金 10,000 円(税込)

- 講座のライブ動画を10本、編集動画を5本視聴可能 YouTube
- 会場で受講される場合は、ライブ視聴会員割引価格を適用  
例: フォローアップ研修 12,000 円→10,000 円(税込)

### 配信する講座

当リーフレット中面「講座一覧」をご覧ください。

**LIVE** ライブ動画: ライブ当日から2週間後まで視聴可能です。

**編集** 編集動画: 順次配信します。2021年3月末日まで視聴可能です。

※お申込みは、「フォローアップカレッジ2020」ホームページでお手続きできます。

※さらに10本のライブ動画(ホームページ参照)を追加視聴できるオプション(6,000 円)もあります。



スコアを受検すると2単位付与



年に一度の力試し!

### 第8回不動産流通実務検定“スコア”

【申込期間】2020年9月1日(火) 10:00~11月12日(木) 17:00

【検定期間】2020年11月19日(木) 10:00~11月26日(木) 17:00

受検料 5,000 円(税込)

※スコア受検は、A会員の受け放題メニューに含まれていません。



### スコア★eラーニング

スコアの過去問等から厳選した50問を全問正解するまで何度も挑戦できます。

**A 会員は2020年第1回(春)を無料\***

で受講できます。

※通常受講料 2,000 円(税込)

公益財団法人 不動産流通推進センター  
(旧 不動産流通近代化センター)

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町 8階  
TEL: 03-5843-2078 / FAX: 03-3504-3523  
受付時間 11:00 ~ 15:00(土日祝・毎月第一・第三金曜を除く)